

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 20:56

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Domegliara | Prezzo: | € 315.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 300,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 04-02-2025 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 290 | Anno costruzione: | 1970 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | triplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Casa bifamiliare composta da due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al piano primo, con area cortiva di proprietà.

Il fabbricato è così composto: al piano rialzato si trova un appartamento già oggetto di un inizio di ristrutturazione, attualmente al grezzo, con ingresso privato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno.

Il piano primo, accessibile tramite una scala interna indipendente, è abitabile e in discreto stato manutentivo, offrendo un ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno, una grande lavanderia e una terrazza di circa 44 mq.

La casa dispone di due garage al piano terra per un totale di circa 55 mq e di un'area cortiliva di circa 400 mq.

Completano la proprietà una cantina e vani tecnici situati al piano interrato.

Dotata di riscaldamento autonomo e con un'ottima esposizione su tutti i lati, questa villa, con una superficie commerciale di 290 m², rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazio e comfort in una zona strategica, ideale per unire due nuclei familiari.

PREZZO: € 315.000,00

Immagini dell'immobile

