Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 29-08-2025 10:56

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	290	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OCCASIONE UNICA: DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN UNA SOLA VILLA
PREZZO AFFARE

In posizione strategica, proponiamo una rara opportunità ideale per due nuclei familiari: casa bifamiliare composta da due appartamenti completamente indipendenti, con ampio cortile di proprietà e spazi accessori comodi.

La proprietà si compone di:

Piano rialzato (al grezzo, da ristrutturare): ingresso privato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Perfetto per chi desidera personalizzare gli spazi.

Piano primo (abitabile): soggiorno ampio, cucina, due camere matrimoniali, studio, bagno, grande lavanderia e terrazza panoramica di circa 44 mq.

Due garage al piano terra per un totale di circa 55 mq.

Cantina e vani tecnici al piano interrato.

Cortile esclusivo di circa 400 mq.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e gode di un'ottima esposizione su tutti e quattro i lati.

Perché questa soluzione è unica sul mercato:

Due unità indipendenti, perfette per genitori e figli, o per chi desidera abitazione e investimento nella stessa proprietà.

Nessuna spesa condominiale.

Totale indipendenza e privacy.

Spazi ampi e versatili, ideali anche per professionisti o attività.

Prezzo trattabile – vera occasione.

Libera subito. Ottima opportunità per chi cerca spazio, indipendenza e versatilità in una zona servita.

PREZZO: € 280.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO