

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2531)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2025 15:03

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Lavagno            | Prezzo:                           | € 220.000,00  |
| Classe energetica:          | G                  | Indice di prestazione energetica: | 174,97 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 140                | Anno costruzione:                 | 1981          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                  | Nr. balconi:                      | 4             |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 9,00             |                                   |               |

### Descrizione

In tranquilla zona residenziale, villetta a schiera centrale con giardino privato disposta su due livelli, composta di ampio soggiorno con cucina a vista (40 mq circa), 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali, 2 bagni finestrati e 4 balconi. Cantina e garage doppio al piano interrato. Rif. 2351

**PREZZO: € 220.000,00**

### Immagini dell'immobile

