

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 174)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 21:43

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Bovolone | Prezzo: | € 177.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 80 | Anno costruzione: | 2024 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 15,00 | | |

Descrizione

In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative in fase di costruzione, appartamento trilocale di 80 Mq posto al piano terra con pertinenziale garage/posto auto coperto al piano terra.

L'immobile presenta un'ampia e luminosa zona giorno Openspace di 28 Mq con affaccio su un comodo cortiletto piastrellato ad uso esclusivo di circa 15 Mq che circonda l'appartamento per poter posizionare un tavolino o dei divanetti, 2 spaziose camere da letto, bagno finestrato con doccia e un ulteriore bagno/lavanderia.

Al piano terra ampio garage/posto auto coperto con basculante sezionale.

APE - " CLASSE B "

Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom.

Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente.

Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

PREZZO: € 177.000,00

Immagini dell'immobile

