

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2025 12:47

Zona:	Pastrengo	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	262,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	50	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

****Bilocale Nuovo a Pastrengo – Investimento Garantito per Affitto di Successo!****

Ecco un'occasione d'investimento da non perdere nel pittoresco borgo di Pastrengo! Questo bilocale di 50 m², praticamente nuovo, offre una soluzione perfetta per chi desidera una rendita sicura e immediata. Situato in una posizione strategica, l'appartamento si presta infatti sia per locazioni a lungo termine sia come casa vacanze, con una domanda in costante crescita nella zona.

*****Punti di Forza:****

- ****Condizioni Impeccabili****: Di recentissima costruzione e pari al nuovo, l'appartamento è pronto per essere abitato senza necessità di interventi.

- ****Comfort e Funzionalità****: Con un soggiorno luminoso dotato di angolo cottura e accesso al balcone, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato ampio e moderno, offre un'esperienza abitativa confortevole e pratica.

- ****Climatizzazione e Riscaldamento Autonomo****: Gli impianti di aria condizionata e riscaldamento autonomo garantiscono un clima ideale tutto l'anno, caratteristica molto apprezzata dagli affittuari.

- ****Posizione Ideale****: A pochi minuti dalle principali arterie di collegamento e con tutti i servizi nelle vicinanze, questo appartamento coniuga tranquillità e praticità, fattore decisivo per attrarre locatari.

*****Potenzialità come Investimento:****

Questo bilocale rappresenta una scelta perfetta per chi cerca una rendita costante e sicura. Grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche moderne, è una proposta di locazione di sicuro interesse per famiglie, coppie e turisti. La recente costruzione e le dotazioni complete ne fanno una proprietà dall'elevato valore locativo, capace di garantire un ritorno immediato e continuativo.

****Un vero affare!**** Se cerchi un investimento immobiliare ad alto rendimento in una delle zone più richieste, contattaci per maggiori dettagli.

PREZZO: € 145.000,00

Immagini dell'immobile

