

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 19:20

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	114,09 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Scopri questo affascinante miniappartamento al primo piano, perfettamente progettato per offrire comfort e funzionalità. Con una zona giorno di 30 mq, una camera da letto accogliente e un bagno moderno, questo spazio è ideale per chi cerca un ambiente intimo e ben organizzato. Il disimpegno con angolo lavanderia aggiunge praticità alla tua vita quotidiana.

<br />

Goditi le due terrazze abitabili, perfette per rilassarti o ospitare amici nelle serate estive. L'appartamento viene venduto completamente arredato e con un regolare contratto di locazione in essere, garantendo una redditività del 4,8% sul capitale investito. Inoltre, hai la possibilità di acquistare un ulteriore garage di 17 mq.

<br />

Con 65 m<sup>2</sup> commerciali, 2 locali e 1 bagno, l'appartamento è in buono stato e situato al primo piano con ascensore. Non perdere questa opportunità unica! RIF 01

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

