

### OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 017)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 09:17

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 1.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	280,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	22-11-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Situato nel prestigioso complesso direzionale e commerciale al Passaggio Napoleone, questo ufficio/studio di categoria catastale A/10 offre una posizione di forte passaggio, ideale per attività professionali. Con una superficie di 110 mq, l'ufficio si sviluppa su due piani e include un ingresso con sala d'attesa, un'ampia sala reception, tre grandi uffici/studi, un bagno e un ripostiglio. <br />

<br />

La struttura, costruita nel 1998, è dotata di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, garantendo comfort tutto l'anno. L'orientamento sud, est, ovest assicura un'ottima luminosità naturale. All'esterno, un ampio parcheggio clienti facilita l'accesso alla tua clientela. Non perdere l'opportunità di investire in uno spazio funzionale e strategicamente posizionato.

**PREZZO: € 1.000,00**

#### Immagini dell'immobile

