

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10358)**

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 15:20

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	113,76 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1982
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		
<b>Descrizione</b>			

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=FCgqBu47EnN>

<br />

In una posizione strategica e servitissima, nel cuore di San Vito di Cerea, a pochi passi da supermercati, scuole e tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento imperdibile che unisce comfort, spazio e luminosità al secondo e ultimo piano di un piccolo condominio!

<br />

Caratteristiche principali:

<br />

•Ingresso spazioso che si apre su un salone ampio e luminoso con accesso diretto a un accogliente terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aperto.

<br />

•Cucina abitabile con balcone, dove la comodità incontra la funzionalità per i tuoi momenti di convivialità.

<br />

•Disimpegno generoso che conduce alla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali di ben 16 mq ciascuna, spaziose e pronte per offrirti il massimo del comfort.

<br />

•Bagno completo con doccia e vasca, per rispondere a ogni esigenza di praticità e relax.

<br />

•Ripostiglio finestrato, perfetto per mantenere tutto in ordine.

<br />

<br />

Plus della proprietà:

<br />

•Un ampio garage con cantina annessa e uno spazioso giardino privato di 50 mq per godere di un angolo verde tutto tuo.

<br />

•Serramenti in PVC con vetro termopan per un ottimo isolamento.

<br />

•Pavimenti moderni in laminato PVC, eleganti e facili da mantenere.

<br />

•Caldaia nuova e radiatori in ghisa con tubazioni in rame per un'efficienza energetica superiore.

<br />

•Condominio dotato di cappotto termico per una perfetta coibentazione.

<br />

• VENDUTO AMMOBILIATO DI CUCINA CON ELETTRODOMESTICI ED ISOLA, TAVOLO CON 8 SEDIE, MOBILE TV SALOTTO, UNA CAMERA COMPLETA E 2 ARMADI.

<br />

Un'opportunità unica per chi cerca un appartamento spazioso, ben rifinito e pronto ad accoglierti! Non perdere questa occasione: vieni a visitare la tua nuova casa!

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

