Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041)

Stampa per cliente - Data: 14-07-2025 17:14

Zona:	Caprino Veronese	Prezzo:	€ 1.100.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	352,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	466	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	10	Nr. bagni:	7
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Esclusivo Bed & Breakfast con Piscina alle Porte del Lago di Garda

Un'opportunità unica per chi desidera investire in un'accogliente struttura ricettiva nel cuore dell'entroterra gardesano. Questo B&B, nato da una ristrutturazione nel 2018, offre un'atmosfera calda e familiare, combinando il fascino della tradizione con il comfort moderno.

Situato in una posizione strategica a Caprino Veronese, a soli 10 minuti dalle splendide rive del Lago di Garda e comodissimo al casello autostradale di Affi, il B&B rappresenta la soluzione ideale per turisti e viaggiatori alla ricerca di relax e scoperta.

La struttura, originariamente composta da due unità abitative, è stata trasformata in un’accogliente realtà ricettiva, con camere eleganti e spazi ben distribuiti. All'esterno, una grande area verde con giardino ospita una splendida piscina privata, perfetta per momenti di relax, oltre a un’ampia area parcheggio riservata agli ospiti.

Attualmente in piena attività, questo B&B è una soluzione perfetta per chi sogna di gestire una struttura ricettiva in una delle zone più richieste e affascinanti d’Italia. Un luogo dove l’ospitalità si trasforma in esperienza.

Per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa proprietà, contattaci!

PREZZO: € 1.100.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128