

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 629)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 16:14

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 325.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	35,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORZIONE DI BIFAMILIARE IN PROSSIMA CONSEGNA - ABITAZIONE DALLE LINEE INNOVATIVE E CON IMPIANTISTICA ALL'AVANGUARDIA. L'IMMOBILE SI PRESENTA CON AMPIE VETRATE CON ESPOSIZIONE A SUD PER LA ZONA GIORNO, BAGNO E LAVANDERIA CON ACCESSO DIRETTO A ZONA STENDITOIO ESTERNO AL PIANO TERRA; ULTERIORE BAGNO E 3 CAMERE DA LETTO CON TERRAZZO CHE GIRA SUI 2 LATI DELL'IMMOBILE AL PIANO PRIMO. LA PROPRIETA' VIENE COMPLETATA DA UN GIARDINO RECINTATO, UN GARAGE CON VANO TECNICO E UN PORTICATO PER LE CENE ESTIVE. IMMOBILE GAS FREE

**PREZZO: € 325.000,00**

**Immagini dell'immobile**

