Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2025 14:13

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Domegliara | Prezzo: | € 171.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 131,20 KWH/m3 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 116 | Anno costruzione: | 1969 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 2 | Nr. balconi: | 3 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00 | | |

## Descrizione

In vendita un luminoso e spazioso appartamento, recentemente ristrutturato, situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre ambienti ben distribuiti e confortevoli, con un ingresso che si apre su un ampio corridoio, un soggiorno accogliente e una cucina abitabile. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola, oltre a un bagno completamente rinnovato. <br />
<br />
A completare la proprietà, un pratico ripostiglio, due terrazze, un balcone, una cantina e un posto auto nella grande corte condominiale. <br />
<br />
L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata, con impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento recentemente rifatti. <br />
<br />
Il condominio, composto da 11 unità immobiliari disposte su tre piani, è stato edificato su un ampio lotto di terreno che include un grande parco piantumato di circa 1500 mq, che offre uno spazio in più per l'utilizzo come parco giochi o altro.<br />
<br />
La posizione è comoda e ben servita, vicina a tutti i principali servizi del paese. Le spese condominiali risultano contenute, rendendo questa soluzione abitativa ancora più interessante.

PREZZO: € 171.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128