Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 21:48

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	974,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	29-01-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	94	Anno costruzione:	1940
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nella caratteristica frazione di Ponton, in posizione centrale, proponiamo porzione di casa indipendente allo stato grezzo, sviluppata su due livelli e ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

- Al piano terra si compone di:

Ingresso

Soggiorno con angolo cottura

Bagno

Balcone

- Al piano primo troviamo:

Due camere da letto

Bagno

Soluzione interessante per chi cerca indipendenza, tranquillità e la possibilità di realizzare un’abitazione su misura in un contesto tipico e ben servito.

PREZZO: € 85.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



