

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 039)

Stampa per cliente - Data: 29-08-2025 05:04

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Sega                | Prezzo:                           | € 220.000,00 |
| Classe energetica:           | esente              | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Terreno edificabile | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               | 13-03-2025          | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 2000                | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      |                     | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente        | Cucina:                           |              |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    |                     | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      |                     |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

In una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un lotto edificabile situato in una posizione panoramica e riservata. Il terreno ha una superficie complessiva di 2.000 mq e offre una capacità edificatoria di circa 3.200 metri cubi. <br />

<br />

Il lotto è immediatamente edificabile e rientra nella zona "C2", destinata a nuove espansioni residenziali. Si presta perfettamente per la realizzazione di una palazzina con circa 12 unità abitative.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

