

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 23-01-2025 00:12

Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	162,65 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-02-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

#### Descrizione

In una caratteristica corte rustica completamente ristrutturata nel 2008, proponiamo in vendita un elegante e funzionale appartamento situato al primo ed ultimo piano, disposto su due livelli. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale collinare a pochi chilometri dal Lago di Garda ed è composto, al piano primo, da una luminosa cucina, un bagno con antibagno e una spaziosa camera, mentre al piano secondo troviamo una lavanderia, uno studio e un ampio soppalco attualmente adibito a camera matrimoniale. <br />

L'appartamento viene venduto completamente arredato, come mostrato in foto, ed è dotato di due posti auto scoperti all'interno della corte chiusa. <br />

Le finiture di pregio includono tetto e solai in legno a vista, serramenti interni in legno laccato bianco, doppio vetro e scuretti, oltre a riscaldamento autonomo e climatizzazione, il tutto frutto di un'attenta ristrutturazione che ha valorizzato i dettagli architettonici originali. <br />

Grazie alla sua vicinanza al Lago di Garda e ai principali servizi, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. Libero da subito. Da vedere!

**PREZZO: € 190.000,00**

Immagini dell'immobile

