

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 055)**

Stampa per cliente - Data: 19-02-2026 02:50

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	218,60 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	127	Anno costruzione:	1960

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

\*\*Quadrilocale luminoso in vendita – Sant'Ambrogio, zona centrale e tranquilla\*\*<br />

<br />

A Sant'Ambrogio proponiamo in vendita un ampio appartamento anni '60, situato al \*\*primo piano di una palazzina composta da sole quattro unità, con un solo appartamento per piano\*\*. Questa caratteristica garantisce \*\*privacy, tranquillità ed eccellente luminosità\*\*.<br />

<br />

\*\*Caratteristiche principali:\*\*<br />

<br />

\* Ingresso accogliente<br />

\* Ampio soggiorno<br />

\* Cucina abitabile<br />

\* Due spaziose camere matrimoniali<br />

\* Bagno finestrato<br />

\* Tre balconi con affacci tranquilli<br />

\* Cantina di grandi dimensioni<br />

\* Riscaldamento autonomo<br />

\* \*\*Spese condominiali veramente minime\*\*<br />

<br />

\*\*Posizione:\*\* centrale ma silenziosa, comoda a tutti i servizi.<br />

<br />

Soluzione ideale per famiglie, coppie o come investimento, in una zona residenziale di pregio.

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

