

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 EAX: 0456887128

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 055)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2025 14:44

Stampa per cliente - Data: 04-11-2025 14:44		
Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 140.000,00
F	Indice di prestazione energetica:	218,60 KWH/m2
	Informazioni generali	
Appartamento	Piano immobile:	Primo
01-12-2025	Stato consegna:	Libero
127	Anno costruzione:	1960
	Informazioni edificio	
No	Portineria:	No
	Accessori	
2	Nr. bagni:	1
Autonomo	Cucina:	Abitabile
No	Mansarda:	No
1	Nr. balconi:	2
0	Soffitta:	No
Nessuno	Cantina:	Si
Non presente		
Si	Studio:	No
No	Ascensore:	No
Non presente	Caldaia:	interna
Non presente	Portone:	Si
€ 0,00		
	Sant'Ambrogio F Appartamento 01-12-2025 127 No 2 Autonomo No 1 0 Nessuno Non presente Si No Non presente Non presente Non presente	Sant'Ambrogio Prezzo: F Indice di prestazione energetica: Informazioni generali Appartamento Piano immobile: 01-12-2025 Stato consegna: Informazioni edificio No Portineria: Accessori 2 Nr. bagni: Autonomo Cucina: No Mansarda: 1 Nr. balconi: 0 Soffitta: Nessuno Cantina: Non presente Si Studio: No Ascensore: Non presente Caldaia: Non presente Portone:

Descrizione

Quadrilocale luminoso in vendita - Sant'Ambrogio, zona centrale e tranquilla
>br />

A Sant'Ambrogio, proponiamo in vendita un ampio appartamento anni'60 al primo piano di una palazzina riservata composta da sole quattro unità.

L'immobile si distingue per la sua generosa metratura e la luminosità naturale che lo attraversa in ogni ambiente.
br />

Caratteristiche principali:
>

- Ingresso accogliente

- Ampio soggiorno perfetto per momenti di relax e convivialità

- Cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare
br />
- Due spaziose camere matrimoniali

- Bagno finestrato

- Tre balconi con affacci tranquilli

- Cantina di grandi dimensioni

- Riscaldamento autonomo

Posizione: centrale ma silenziosa, comoda a tutti i servizi e ben collegata.
br />

<hr />

Un'opportunità unica per chi cerca spazio, comfort e tranquillità in una zona residenziale di pregio. Perfetto per famiglie, coppie o come investimento.

PREZZO: € 140.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



