

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 14:31

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	01-04-2018	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	60	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

Descrizione

A Peri, nel cuore della splendida Val d'Adige, proponiamo in vendita un interessante bilocale inserito all'interno di "Corte Granda", elegante contesto residenziale completamente ristrutturato nel 2002.

L'appartamento, situato al piano rialzato con ingresso indipendente e sviluppato su un unico livello, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e pratico angolo ripostiglio.

L'immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo, doppi vetri, videocitofono e caratteristico soffitto travato a vista, elementi che valorizzano comfort, efficienza e atmosfera degli ambienti. All'interno del complesso immobiliare si trova un parcheggio con relativi posti auto condominiali.

****L'immobile viene venduto completamente arredato ed è già locato****, garantendo da subito una rendita mensile di €500, con contratto di locazione in scadenza il 31/05/2027.

Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento "a reddito", ideale per chi desidera un immobile già avviato, con entrata certa e senza necessità di interventi immediati. La posizione tranquilla e strategica, unita alla presenza di un contesto curato e ben mantenuto, rende l'investimento particolarmente interessante sia in ottica patrimoniale che reddituale.

PREZZO: € 75.000,00

Immagini dell'immobile

