Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 22:47

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	01-04-2018	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	60	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

Descrizione

A Peri proponiamo in vendita un interessante bilocale inserito all’interno di “Corte Granda”, UN contesto residenziale completamente ristrutturato nel 2002.

L’appartamento, situato al piano rialzato con ingresso indipendente e sviluppato su un unico livello, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e pratico angolo ripostiglio.

L’immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo, doppi vetri, videocitofono e caratteristico soffitto travato a vista, elementi che valorizzano comfort, efficienza e atmosfera degli ambienti. All'interno del complesso immobiliare si trova un parcheggio con relativi posti auto condominiali.

L’immobile viene venduto completamente arredato ed è già locato, garantendo da subito una rendita mensile di €500, con contratto di locazione in scadenza il 31/05/2027.

Questa soluzione rappresenta un’ottima opportunità di investimento “a reddito”, ideale per chi desidera un immobile già avviato, con entrata certa e senza necessità di interventi immediati. La posizione tranquilla e strategica, unita alla presenza di un contesto curato e ben mantenuto, rende l’investimento particolarmente interessante sia in ottica patrimoniale che reddituale.

PREZZO: € 75.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO