

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2025 14:44

Zona:	Rivoli Veronese	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	400	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immerso nel cuore verde della campagna di Gaium, a Rivoli Veronese, lontano dal frastuono della città, sorge questo antico rustico, un angolo di quiete e autenticità in attesa di rinascere.

La proprietà, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli indipendenti, ciascuno di circa **120 mq**, per un totale di **360 mq** di superficie abitabile, oltre al magazzino ricovero attrezzi ed un fabbricato annesso, offrendo ampi spazi da personalizzare.

All'esterno, un'ampia corte privata e un giardino di **300 mq** creano un ambiente ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura.

Circondato dal verde, il casale rappresenta un'opportunità unica per trasformarlo in una dimora di grande fascino e metratura. Grazie alla versatilità degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina.

Questo rustico, perfetto sia come residenza principale che come seconda casa, è il rifugio ideale per chi ama la bellezza semplice e autentica della vita di campagna.

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

