Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2025 13:35

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	356,73 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	15-01-2019	Stato consegna:	Libero
MQ:	377	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	8	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita un affascinante rustico da ristrutturare, con una superficie commerciale di circa 377 mq, sviluppato su tre livelli e composto da due unità indipendenti. L'immobile è dotato di un garage spazioso e di un giardino privato di 70 mq, ideale per godere di un'area esterna riservata.

La proprietà offre notevoli opportunità di ristrutturazione, con la possibilità di ricavare più unità abitative, rendendola perfetta per progetti residenziali personalizzati o per un investimento.

Situato in una posizione strategica, l'immobile si trova a breve distanza dalle porte della Valpolicella e a soli 10 km dal Lago di Garda, facilmente raggiungibile e ben collegato. Una soluzione unica per chi cerca tranquillità, ma con la comodità di essere vicino ai principali centri di interesse.

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile