

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 029)

Stampa per cliente - Data: 14-11-2025 10:43

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	270,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	14-07-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1770
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Rustico Indipendente con Vista Panoramica – Un Angolo di Pace da Ristrutturare

Se il tuo sogno è vivere immerso nel verde, lontano dal caos cittadino e circondato solo da silenzio, natura e panorami aperti... questa è l'occasione che fa per te.

In posizione dominante e soleggiata, proponiamo un affascinante rustico singolo da ristrutturare, disposto su tre livelli, ideale per chi desidera creare la propria oasi di tranquillità in un contesto autentico e incontaminato.

Composizione dell'immobile:

Piano Terra: soggiorno con angolo cottura, cantina e ampio ripostiglio – perfetto per creare una zona giorno accogliente e funzionale.

Piano Primo: due grandi camere matrimoniali, luminose e con affaccio sulla natura circostante.

Piano Secondo: una camera aggiuntiva e soffitta, spazi ideali per studio, ospiti o per ampliare la zona notte.

Spazi Esterni:

Giardino privato di 243 mq, dove rilassarsi, coltivare un orto o godere dell'aria pura.

Bosco di proprietà di 11.248 mq (non adiacente), perfetto per escursioni, legna, quiete – un vero tesoro naturale incluso nella proprietà.

? Perché sceglierlo:

Libertà totale di ristrutturazione e personalizzazione

Immerso nella natura, lontano da traffico e stress

Ideale come prima casa alternativa, casa vacanze o rifugio personale

Investimento autentico per chi cerca qualcosa di “vero”

? Per informazioni o per fissare una visita, contattaci al numero: 045 6888416

Potrebbe essere l'inizio del tuo nuovo stile di vita. Non lasciatelo scappare!

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

