

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 068)

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 01:50

Zona:	Torri di Quartesolo	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	160,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	195	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Villa singola su due livelli e a pochi passi dal centro.<br />

- GIARDINO di 800 mq.<br />

- cucina ABITABILE<br />

- grande sala da pranzo di 42 mq. <br />

- 4 camere<br />

- 3 bagni (due FINESTRATI)<br />

- Terrazzo di 13 mq. <br />

- Grande garage (36 mq.) con seconda cucina<br />

- 2 posti auto COPERTI<br />

<br />

Ingresso nel soggiorno, cucina separata e abitabile, grande sala da pranzo di 42 mq. con camino, porta sul retro che dà accesso al giardino di proprietà. Sempre al piano terra un bagno con doccia e stanza lavanderia. Garage collegato all'abitazione. <br />

<br />

Al piano primo 2 camere matrimoniali, 2 camere doppie, 1 terrazzo, 2 bagno finestrati di cui uno con grande doccia. <br />

Caldaia sostituita due anni fa, malta e tinte esterne rifatte, ingresso carraio motorizzato, due porti auto coperti. Ape in attesa di certificazione. Rif G180. <br />

PREZZO INTERESSANTE.

**PREZZO: € 400.000,00**

Immagini dell'immobile

