

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 17-03-2025 10:47

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Scorzè Gardigiano   | Prezzo:                           | € 117.000,00   |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 180,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 75                  | Anno costruzione:                 |                |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento situato in una zona centrale, strategicamente comoda ai principali servizi ed a soli 2km da Mogliano Veneto. Questo immobile, posizionato al secondo piano di un edificio ben curato, è così composto: all'ingresso, si viene accolti da un luminoso soggiorno dotato di un angolo cottura, il quale è ulteriormente valorizzato da un camino a legna ed un comodo pogggiolo, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è caratterizzata da un ampio disimpegno che conduce a due camere da letto, perfette per garantire il massimo del comfort e della privacy, di cui una servita da un pogggiolo verandato. Completa la zona notte un bagno ed un ripostiglio, utile per la gestione degli spazi. Incluso nella vendita, vi è anche un garage pertinenziale, valore aggiunto che facilita la gestione del parcheggio nonostante la zona sia comunque servita da parcheggi pubblici. L'immobile è disponibile per la consegna in tempi brevi, rendendo questa proposta ancora più interessante per chi desidera trasferirsi senza lunghe attese. Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento, che rappresenta una soluzione ideale per chi cerca di un'abitazione comoda e ben posizionata. RIF 16

**PREZZO: € 117.000,00**

Immagini dell'immobile

