

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 17-03-2025 10:34

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	138,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, in una zona centrale e ben servita, ampio appartamento situato al primo piano di un elegante condominio di poche unità abitative. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da un accogliente ingresso dove poter ricavare un armadio a muro per cappotti, scarpe o quant'altro, soggiorno luminoso di 30mq, cucina abitabile ideale per momenti conviviali familiari. La zona notte è composta da 3 camere di cui una matrimoniale e due doppie, disimpegno e due bagni. L'appartamento è arricchito da tre terrazzi, ideali per godere di momenti all'aria aperta, un ampio garage al piano terra ed un posto auto esclusivo, offrendo comodi spazi di parcheggio. L'immobile è libero da subito e pronto per essere abitato. La posizione centrale garantisce una comoda accessibilità a tutti i principali servizi, scuole, negozi e mezzi pubblici. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione spaziosa, pratica e ben collegata. RIF 57

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

