

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 21:07

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona: | Peri | Prezzo: | € 154.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 266,47 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Rialzato |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 57 | Anno costruzione: | 2002 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 35,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita due bilocali completamente arredati, situati al piano rialzato di una palazzina realizzata nel 2002. Gli appartamenti sono attigui sulla stessa scala e dotati di impianto di riscaldamento autonomo.

Attualmente locati, offrono una rendita annua del 6%, rappresentando un'ottima opportunità di investimento. Grazie alla loro disposizione e alle caratteristiche dell'immobile, risultano particolarmente adatti per la locazione. Il rapporto qualità-prezzo è molto vantaggioso, rendendo questa proposta interessante per chi desidera un rendimento immediato.

Il prezzo richiesto è di 154.000 euro per entrambi gli appartamenti. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci.

PREZZO: € 154.000,00

Immagini dell'immobile

