

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 21:07

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 154.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,47 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	57	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita due bilocali completamente arredati, situati al piano rialzato di una palazzina realizzata nel 2002. Gli appartamenti sono attigui sulla stessa scala e dotati di impianto di riscaldamento autonomo. <br />

<br />

Attualmente locati, offrono una rendita annua del 6%, rappresentando un'ottima opportunità di investimento. Grazie alla loro disposizione e alle caratteristiche dell'immobile, risultano particolarmente adatti per la locazione. Il rapporto qualità-prezzo è molto vantaggioso, rendendo questa proposta interessante per chi desidera un rendimento immediato. <br />

<br />

Il prezzo richiesto è di 154.000 euro per entrambi gli appartamenti. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci.

**PREZZO: € 154.000,00**

Immagini dell'immobile

