

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 29-08-2025 10:46

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 184.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-04-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

Vera occasione – Fabbricato indipendente con parziale vista Lago di Garda

In località Monte, nella splendida cornice collinare del comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo in vendita un immobile unico nel suo genere, con ampi spazi e terreno esclusivo.

La proprietà è composta da:

Appartamento di ca. 130 mq: cucina abitabile, soggiorno con terrazza panoramica vista lago, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno ristrutturato nel 1997 e ripostiglio.

Negozio di ca. 30 mq con salone attrezzato, antibagno e bagno, con possibilità di cambio destinazione d'uso.

Laboratorio di ca. 60 mq dotato di basculante motorizzata.

Due garage, di cui uno molto ampio (ca. 60 mq) con basculante meccanizzata.

Porticato al piano terra con accesso diretto alla cantina.

Terreno pertinenziale esclusivo di ca. 350 mq.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione: gli infissi della zona giorno sono stati sostituiti recentemente con serramenti in PVC, vetrocamera a doppia apertura e tapparelle elettriche.

Una soluzione abitativa indipendente, ideale per chi cerca tranquillità, ampi spazi e contatto con la natura, a pochi minuti dal Lago di Garda.

****Nota bene:**** consegna prevista a 15 mesi dal preliminare.

PREZZO: € 184.000,00

Immagini dell'immobile

