

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 276)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 03:06

|                             |              |                                   |                      |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                       | Caldiero     | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:          | F            | Indice di prestazione energetica: | 180,00 KWH/m2        |
| Informazioni generali       |              |                                   |                      |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo              |
| Data consegna:              | 31-10-2026   | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                         | 70           | Anno costruzione:                 | 1973                 |
| Informazioni edificio       |              |                                   |                      |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                   |              |                                   |                      |
| Camere:                     | 1            | Nr. bagni:                        | 1                    |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:               | 1            | Nr. balconi:                      | 1                    |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                   | Nessuno      | Cantina:                          | Si                   |
| Garage:                     | singolo      |                                   |                      |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | Si                   |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna              |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili: | € 15,00      |                                   |                      |

### Descrizione

Centrale al paese luminoso appartamento trilocale posto al secondo piano con ascensore, di ca. 70 mq. composto da ingresso, piccolo soggiorno con angolo cottura servito da un terrazzo, ripostiglio, disbrigo, camera matrimoniale con terrazzo, camera doppia, bagno e balconi. Garage e cantina al piano interrato; attualmente locato con scadenza novembre 2026.

Trattativa riservata

### Immagini dell'immobile

