

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 780)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 23:53

|                              |                             |                                   |               |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Santa Maria di Sala Caselle | Prezzo:                           | € 153.000,00  |
| Classe energetica:           | F                           | Indice di prestazione energetica: | 163,13 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                             |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento                | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:               |                             | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 86                          | Anno costruzione:                 | 1993          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                             |                                   |               |
| Video citofono:              | No                          | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                             |                                   |               |
| Camere:                      | 2                           | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo                    | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No                          | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 2                           | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                           | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Nessuno                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio                      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                          | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                          | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo         | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente                | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 125,00                    |                                   |               |

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA: Proponiamo in vendita confortevole appartamento in contesto centrale, nel pieno cuore di Caselle di Santa Maria di Sala, la soluzione è disposta su 2 livelli ed è sita al piano primo. <br />

Troviamo un elegante zona giorno con cucina a vista, 2 camere, di cui una matrimoniale, bagno e lavanderia, a completare la soluzione 3 poggiosi, che rendono luminoso e arioso lo spazio interno e una comoda Soffitta da poter sfruttare come eventuale terza camera o ripostiglio, la stessa, con accesso diretto dal vano scale condominiale. Al piano interrato due comodi garage. Consigliamo questa soluzione per chi ama il confort e la posizione comoda a tutti i servizi. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 153.000,00**

Immagini dell'immobile

