

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 101)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 19:57

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Veggiano            | Prezzo:                           | € 308.000,00  |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 145                 | Anno costruzione:                 | 2024          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

101 - NUOVA PORZIONE DI BIFAMILIARE<br />

<br />

Costruzione in A4.<br />

Piano terra:<br />

- Soggiorno di 40 mq con 2 grandi porte finestre che affacciano sul giardino<br />

- Cucina separata e abitabile di 13 mq<br />

- Bagno con finestra e ripostiglio<br />

- Garage di 19 mq<br />

Piano Primo:<br />

- 3 grandi camere (21 - 19 - 11 mq) con soffitto in andamento obliquo<br />

- secondo bagno finestrato<br />

- 2 poggiali avvolgono tutto il piano notte (20 mq)<br />

Scoperto privato di 215 mq su 3 lati. Muratura Isotex con cappotto interno, infissi in PVC, tapparelle motorizzate, basculante sezionale, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, predisposizione VMC. Personalizzabile e disponibile anche al grezzo. <br />

Info al 0444.1577489

**PREZZO: € 308.000,00**

Immagini dell'immobile

PRIMAVI S.R.L.

Via Prati, 8 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

