

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10478)**

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 15:44

|                             |                     |                                   |            |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| Zona:                       | Cerea               | Prezzo:                           | € 2.000,00 |
| Classe energetica:          | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00       |
| Informazioni generali       |                     |                                   |            |
| Tipologia:                  | Ristorante          | Piano immobile:                   | Terra      |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |            |
| MQ:                         | 475                 | Anno costruzione:                 |            |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |            |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No         |
| Accessori                   |                     |                                   |            |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 3          |
| Tipo riscaldamento:         |                     | Cucina:                           |            |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No         |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |            |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No         |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No         |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |            |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No         |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No         |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna    |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No         |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |            |

**Descrizione**

Situato in zona centrale, proponiamo un ampio locale da adibire a ristorante composto da ingresso, salone, angolo bar, disimpegno con spogliatoio, antibagno, bagni, cucina, dispensa e cantina. All'esterno è presente un ampio spazio da adibire a zona di parcheggio auto per la clientela. Libero da subito.

**PREZZO: € 2.000,00**
**Immagini dell'immobile**
