

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2138)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 17:38

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Jesolo Cortellazzo  | Prezzo:                           | € 189.000,00     |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 152,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 74                  | Anno costruzione:                 | 2008             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                  |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 33,00             |                                   |                  |

### Descrizione

JESOLO - CORTELLAZZO

A due passi dal centro di Cortellazzo proponiamo in vendita questo splendido appartamento trilocale in una palazzina di sole 6 unità.

L'appartamento si compone di una zona giorno open space, ben illuminata dalla vetrata che permette di accedere alla terrazza abitabile. La zona notte è separata dalla zona giorno grazie al disimpegno da cui si accede alla cameretta, ideale per bambini, ospiti o da personalizzare a proprio piacimento.

Fra le due camere troviamo l'ampio bagno finestrato. Il corridoio termina con la camera matrimoniale.

Al piano terra-seminterrato un garage doppio offre un comodo rifugio per i veicoli. Aria condizionata e riscaldamento autonomi permettono di poter sfruttare l'immobile sia come residenza stabile, sia come punto d'appoggio per l'estate per approfittare della vivacità stagionale della zona.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

