

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7210)**

Stampa per cliente - Data: 28-05-2025 04:49

Zona:	Zelarino	Prezzo:	€ 212.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	115,48 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-03-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	255	Anno costruzione:	1940
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

L'agenzia Primacasa filiale di Marcon ha il piacere di proporvi in contesto tranquillo ma allo stesso tempo in zona centralissima di Zelarino, caratteristica porzione di rustico, finemente ristrutturata, disposta su più livelli e dotata di ampi spazi.<br />

L'immobile si compone al piano terra da un ampio ingresso, una luminosa zona living con angolo cottura e soggiorno e due bagni finestrati. Ai piani superiori si sviluppano le camere da letto (due matrimoniali al piano primo e altre due matrimoniali nel piano soffitta), spaziose e ben rifinite ed un ulteriore bagno. <br />

Completano la proprietà scoperto esterno, un ampio magazzino adibito a taverna, oltre ad un ulteriore magazzino comodamente utilizzabile a garage. <br />

Soluzione ideale per chi cerca una casa dal sapore autentico ma con tutte le comodità moderne.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 212.000,00**

Immagini dell'immobile

