

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)**

Stampa per cliente - Data: 19-01-2026 09:31

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 2.000.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	390,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	603	Anno costruzione:	1500

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Ampia e caratteristica porzione di corte d'epoca del 1500 di c.a. 612 mq commerciali con giardino di c.a. 1189 mq, ampio posto auto coperto e terreno agricolo di 23.040 mq coltivato a vigneto Valpolicella D.O.C. <br />

Il fabbricato è composto di ingresso, ampio locale a volti e ampio locale con uscita sul giardino al piano terra; <br />

soggiorno, cucina abitabile, 5 camere matrimoniali, due bagni al piano primo; torretta composta da un locale per piano, piano secondo e terzo. <br />

Riscaldamento autonomo a gas metano.

**PREZZO: € 2.000.000,00**
**Immagini dell'immobile**
