

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 029)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 20:52

Zona:	Camisano Vicentino	Prezzo:	€ 900.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	210,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1920
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

029 - ANTICO CASALE RISTRUTTURATO CON AMPIO GIARDINO

Via Triestina, Favero (VE)

Costruito sul fiume Dese nel 1920 e poi completamente ristrutturato negli anni 80.

Piano Terra composto da grande porticato con ingresso nel soggiorno dove è situato un grande camino centrale e colonne in pietra a vista. Travi originali e due archi anch'essi in pietra, per poi accedere alla grande cucina aperta ed allo studio.

Primo Piano grazie ad una ampia scala in legno si accede alla zona notte divisa da un grande disimpegno utilizzato come zona salotto. Troviamo due camere matrimoniali entrambe con bagno padronale (uno con vasca e uno con doccia). Dal disimpegno si accede alla loggia chiusa da grandi vetrate ad arco.

Alla soffitta si accede da due torrette con scale a chiocciola poste agli estremi del disimpegno. Completano l'immobile due belvedere.

Al piano terra, in corpo separato, troviamo magazzini utilizzabili come garage. Oltre allo splendido giardino di 38050 mq che circonda l'immobile, completa la proprietà un bosco di 8480 mq perfettamente sistemato. Ogni dettaglio è particolarmente curato: cucina con piano di lavoro in marmo e legno pregiato, balconi originali, ferro battuto. Pavimento in cotto nella zona giorno, parquet al piano superiore.

Allarme, A/Condizionata, motorizzazione cancello. Tutto regolarmente accatastato. Perfetto per attività ricettive: ristorante, B&B, albergo.

Info al 04441577489

PREZZO: € 900.000,00

Immagini dell'immobile



PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

