

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2025 07:36

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 271.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	198	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una spaziosa porzione di villa quadrifamiliare situata in una zona centrale di Peseggia, a pochi passi dai principali servizi e infrastrutture della zona. Questa soluzione immobiliare si sviluppa su tre livelli e dispone di un comodo giardino, ed è particolarmente indicata per famiglie che desiderano combinare spazio, comfort e praticità in un contesto residenziale di qualità.

Al piano terra, l'ingresso introduce ad un luminoso soggiorno, ideale per momenti di convivialità e relax. La zona giorno si collega direttamente a una cucina abitabile, dalla quale si può accedere al giardino retrostante, perfetto per pranzi e cene all'aperto con amici e familiari. Questo livello è completato da un bagno di servizio e da un disimpegno che conduce all'ampio garage di circa 26 mq, offrendo praticità e comodità per il parcheggio e lo stoccaggio di eventuali attrezzature. Salendo al primo piano, si trovano tre spaziose camere da letto, tutte dotate di accesso a un terrazzo, che garantiscono luminosità e ventilazione naturale. Questa zona è servita da un disimpegno, un bagno dedicato al reparto notte e un pratico ripostiglio, pensato per ottimizzare gli spazi di archiviazione. Inoltre, l'immobile dispone di una soffitta ampia e facilmente accessibile, ideale per riporre oggetti stagionali o altri beni di uso meno frequente. Tra i comfort moderni presenti nell'immobile, si segnalano la caldaia, recentemente sostituita nel 2024, un impianto di climatizzazione di recente installazione e un sistema di allarme volumetrico e perimetrale, che garantiscono sicurezza e benessere abitativo. La soluzione rappresenta quindi un'ottima opportunità per chi cerca una casa funzionale, confortevole e ben servita in una delle zone più richieste di Peseggia. RIF 67

PREZZO: € 271.000,00

Immagini dell'immobile

