

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1328-)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2025 16:49

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Monteforte d'Alpone | Prezzo:                           | € 198.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 341,42 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 160                 | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

DA RISTRUTTURARE: VILLETTA SINGOLA CON GIARDINO DI CIRCA 800 MQ CIRCA<br />

<br />

A pochi minuti dal centro, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita questa villetta singola, da ristrutturare, con ampio giardino privato di circa 800 mq. <br />

<br />

Disposta su un unico livello, l'abitazione offre la possibilità di ricavare un'accogliente zona giorno con camino, cucina separata, due/tre camere da letto e un bagno. <br />

<br />

Completa la proprietà un generoso garage. <br />

<br />

Una soluzione ideale per chi sogna una casa indipendente da personalizzare secondo il proprio stile. <br />

Rif. 1328

**PREZZO: € 198.000,00**

Immagini dell'immobile

