

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1467)**

Stampa per cliente - Data: 19-05-2025 23:24

Zona:	San Bonifacio	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	161,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO PRIVATO DI 150 MQ <br />

LOCARA – In una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo questo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort e privacy. Gli spazi interni comprendono un luminoso soggiorno, cucina separata, tre camere da letto e due bagni. Al piano interrato troviamo una suggestiva taverna con camino, collegata direttamente al garage doppio con basculante automatizzata. A rendere unica la proprietà, un bel giardino privato di circa 150 mq, perfetto per rilassarsi o vivere momenti all'aperto. Rif. 1467

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

