

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2272)**

Stampa per cliente - Data: 30-06-2025 15:56

Zona:	Santa Lucia	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	209,58 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	101	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SANTA LUCIA - Comodo a tutti i servizi e ai collegamenti del quartiere, luminoso appartamento trilocale al piano primo, completamente ristrutturato nel 2018, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista con accesso ad un terrazzino, due spaziose camere matrimoniali di cui una con accesso ad un secondo terrazzino, bagno finestrato con sanitari sospesi, doccia e vasca. Dotato di portoncino blindato, riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento aria fredda/calda, serramenti in PVC con doppio vetro ed un comodo armadio a muro. Completano la proprietà una comoda cantina ed un terrazzo condominiale ad uso esclusivo al piano rialzato. L'immobile viene venduto comprensivo di tutta la mobilia. Rif. 354

**PREZZO: € 185.000,00**

**Immagini dell'immobile**

