

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 025)

Stampa per cliente - Data: 28-05-2025 05:30

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita un recente appartamento in un piccolo contesto condominiale caratterizzato da basse spese di gestione, inserito in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, a pochi passi dal centro paese. L'immobile, posizionato al primo piano, si sviluppa su due livelli, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. Al piano principale si trova una luminosa ed accogliente zona giorno con angolo cottura, perfetta per momenti di convivialità, un disimpegno, una camera matrimoniale e un ampio bagno. Tutte le stanze affacciano su una spaziosa terrazza esposta a sud, perfetta per godersi l'aria aperta e le belle giornate. Salendo al piano superiore, caratterizzato da un suggestivo soffitto con travi a vista, si trova la zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale di quasi 40mq, che offre la possibilità di ricavare un ulteriore zona relax o studio, ed un bagno finestrato, arredato con cura e funzionalità per ottimizzare gli spazi. L'immobile include inoltre un pratico garage al piano terra ed un posto auto privato, nonostante la zona sia servita da numerosi parcheggi pubblici. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per coloro che cercano un'abitazione moderna e confortevole in una zona residenziale strategica. RIF 25

**PREZZO: € 160.000,00**

Immagini dell'immobile

