

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 23:07

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	158,12 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento inserito in un elegante contesto condominiale situato in una posizione centrale, a pochi passi dalla piazza principale e dai principali servizi della zona. L'unità immobiliare si presenta con un comodo ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno spazioso e una cucina abitabile, entrambi dotati di accesso a due poggiali che garantiscono un'ottima ventilazione e luminosità naturale. La zona notte comprende due camere matrimoniali di generose dimensioni, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi. A completare la proprietà, troviamo due magazzini situati all'ultimo piano della palazzina, utili per il deposito di oggetti e attrezzature, ed un garage privato, che assicura comodità e sicurezza per il parcheggio dell'auto. L'edificio condominiale ha già beneficiato di importanti interventi di manutenzione, tra cui il rifacimento del tetto e delle grondaie, oltre alla recente tinteggiatura delle facciate, che contribuiscono a mantenere l'immobile in ottime condizioni e a valorizzarne l'aspetto estetico. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione spaziosa, in una zona centrale e ben servita, con tutti i comfort e le migliori recenti che garantiscono efficienza e sicurezza nel tempo.

RIF 12

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

