

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)			
Stampa per cliente - Data: 04-11-2025 14:44			
Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	98	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	520.00		
mensili:	€ 30,00		
Descrizione			
Ufficio in vendita a Volargne di 90 mq con garage e parcheggio esterno. br />			
Nella zona industriale ed artigianale del passaggio napoleone, proponiamo in vendita un grande ufficio di 90 mq, situato al piano terra di una palazzina			
ristrutturata nel 2000 con ingresso indipendente. br />			
L'immobile è composto da due ampi locali uso ufficio ed un bagno ed è dotato di un garage di proprietà ed parcheggio esterno comodo e accessibile,			
ideale per clienti e collaboratori. 			
Le spese condominiali ammontano a circa 30 euro al mese. 			
La posizione è strategica e ben servita, con un bar/trattoria situato proprio di fronte, perfetto per pause pranzo o incontri informali. br />			
Soluzione ideale per chi desidera aprire uno studio professionale o avviare un'attività in una zona ben collegata, con ampi spazi e tutti i servizi a			
portata di mano. 			
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!			

Immagini dell'immobile

PREZZO: € 85.000,00



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



