

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 20-12-2025 08:49

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m3

Informazioni generali

Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	98	Anno costruzione:	2002

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

Ufficio in vendita a Volargne di 90 mq con garage e parcheggio esterno.

Nella zona industriale ed artigianale del passaggio napoleone, proponiamo in vendita un grande ufficio di 90 mq, situato al piano terra di una palazzina ristrutturata nel 2000 con ingresso indipendente.

L'immobile è composto da due ampi locali uso ufficio ed un bagno ed è dotato di un garage di proprietà ed parcheggio esterno comodo e accessibile, ideale per clienti e collaboratori.

Le spese condominiali ammontano a circa 30 euro al mese.

La posizione è strategica e ben servita, con un bar/trattoria situato proprio di fronte, perfetto per pause pranzo o incontri informali.

Soluzione ideale per chi desidera aprire uno studio professionale o avviare un'attività in una zona ben collegata, con ampi spazi e tutti i servizi a portata di mano.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 85.000,00

Immagini dell'immobile

