Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 23:01

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	201,18 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	98	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

Ufficio al piano terra con ingresso indipendente con garage e parcheggio a Volargne situato nella zona produttiva del Passaggio Napoleone nel comune di Dolcè. Prezzo vero affare: 80.000 €.

Spazioso ufficio al piano terra con ingresso indipendente, garage privato e parcheggio esterno comodo per clienti e collaboratori. L'immobile è composto da due grandi locali luminosi e un bagno, pronto all'uso e adatto a diverse attività professionali.

Posizione strategica nel cuore della zona industriale, commerciale e artigianale del Passaggio Napoleone, a pochi minuti dal casello autostradale di Affi e dall'imbocco della Val d'Adige. Una soluzione ideale per chi vuole essere vicino alle principali vie di comunicazione e operare in un'area produttiva di grande importanza.

Ottimo rapporto qualità prezzo, accesso indipendente, garage e parcheggio privato, spese condominiali minime (circa 30 euro al mese) e posizione di grande passaggio e visibilità.

Perfetto come studio professionale, sede operativa o punto d'appoggio logistico.

Un'occasione imperdibile per chi cerca spazio, funzionalità e convenienza nel cuore produttivo di Volargne.

PREZZO: € 80.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO