

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 09-06-2026 06:46

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	201,18 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	98	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

Il tuo nuovo spazio professionale a Volargne – 90 mq con garage

Cerchi uno spazio che rappresenti al meglio la tua attività?

In zona industriale e artigianale di Volargne, nel passaggio Napoleone, proponiamo un ufficio di 90 mq pronto ad accogliere il tuo progetto professionale

Situato al piano terra di una palazzina ristrutturata nel 2000, l'immobile gode di ingresso indipendente, garantendo autonomia, visibilità e massima privacy

Gli ambienti sono ampi, luminosi e versatili

Due grandi locali facilmente personalizzabili

Bagno

Garage di proprietà

Ampio parcheggio esterno comodo per clienti e collaboratori

Le spese condominiali sono contenute, circa 30 euro al mese, un valore aggiunto per chi desidera mantenere bassi i costi di gestione

La posizione è strategica e facilmente raggiungibile, con servizi nelle immediate vicinanze, tra cui un bar/trattoria proprio di fronte, perfetto per pause pranzo o incontri informali

Soluzione ideale per studi professionali, uffici tecnici o amministrativi, studi associati, start-up e attività in crescita

Qui non acquisti solo un ufficio, ma uno spazio dove far crescere la tua attività in un contesto funzionale, ben collegato e organizzato

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita

PREZZO: € 80.000,00

Immagini dell'immobile

