

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2026 16:02

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	193	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Villa a schiera centrale con giardino privato situata nella frazione di Ponton, nel comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella.

Soluzione interessante per chi cerca una casa recente in posizione tranquilla ma comoda ai servizi, con piacevole vista sull'Adige e accesso alla passeggiata lungo il fiume.

L'abitazione, di circa 193 mq commerciali, è stata costruita nel 2007 e si presenta in buone condizioni generali, con alcuni piccoli interventi di sistemazione da prevedere. Si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un piano interrato. Al piano terra ingresso indipendente dal giardino frontale con porticato, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro e bagno finestrato. Al primo piano due camere matrimoniali entrambe con balcone e un secondo bagno. Al piano interrato si trovano taverna, lavanderia con terzo bagno e due garage di proprietà.

I livelli sono collegati da scala a chiocciola e ascensore interno privato, caratteristica rara e molto funzionale. Presenti climatizzazione in tutti gli ambienti e riscaldamento autonomo con caldaia collegata a stufa a pellet. Spazi esterni ben sfruttabili grazie a porticato e tende da sole.

Prezzo richiesto 299.000 euro, proposta ideale per chi cerca una casa spaziosa con giardino, in contesto riservato ma ben collegato.

PREZZO: € 299.000,00

Immagini dell'immobile

