

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

	OFFERTA DI VENDITA PER IMMOI	BILE RESIDENZIALE (N° PRA	ATICA: 042)
	Stampa per cliente	- Data: 04-11-2025 14:44	
Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	290,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	07-11-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	133	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali	50.00		
mensili:	€ 0,00		
	De	scrizione	
Rustico con terreno in	vendita nel centro storico di Peri br />		
Nel caratteristico cent	ro storico della frazione di Peri, proponiamo in ven	dita un ampio rustico da ristrutturare, d	con una superficie commerciale di circa
183 mq. 			
L'immobile si sviluppa	su due livelli ed è composto da quattro spaziosi lo	ocali, una soffitta e un grande deposito	disposto su due piani al piano terra.
Completa la proprietà	un terreno esclusivo di circa 1.000 mq, distribuito	su cinque suggestive terrazze, ideale ¡	per realizzare spazi verdi, orti o aree
relax. 			
Costruito nei primi ani	ni del '900, l'edificio conserva il fascino dell'epoca,	pur necessitando di interventi di ristrut	tturazione. Tuttavia, è già stato oggetto
di alcuni importanti lavori: parte dei solai e del tetto sono stati recentemente rifatti. 			
Un'opportunità unica ¡	per chi desidera creare una residenza di charme o	una casa vacanze immersa nella tranc	quillità, senza rinunciare alla vicinanza a
servizi principali. 	>		
i			

Immagini dell'immobile

PREZZO: € 80.000,00



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



