

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 042)**

Stampa per cliente - Data: 19-01-2026 09:29

Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	290,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	07-11-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	133	Anno costruzione:	1900

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Rustico con terreno in vendita nel centro storico di Peri<br />

<br />

Nel caratteristico centro storico della frazione di Peri, proponiamo in vendita un ampio rustico da ristrutturare, con una superficie commerciale di circa 183 mq.<br />

<br />

L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da quattro spaziosi locali, una soffitta e un grande deposito disposto su due piani al piano terra. Completa la proprietà un terreno esclusivo di circa 1.000 mq, distribuito su cinque suggestive terrazze, ideale per realizzare spazi verdi, orti o aree relax.<br />

<br />

Costruito nei primi anni del '900, l'edificio conserva il fascino dell'epoca, pur necessitando di interventi di ristrutturazione. Tuttavia, è già stato oggetto di alcuni importanti lavori: parte dei solai e del tetto sono stati recentemente rifatti.<br />

<br />

Un'opportunità unica per chi desidera creare una residenza di charme o una casa vacanze immersa nella tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi principali.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**PREZZO: € 80.000,00**

Immagini dell'immobile

