

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 058)

Stampa per cliente - Data: 25-10-2025 17:53

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 25.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	380,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	14-11-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	151	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Rustico con cortile privato – Ossenigo, Val d'Adige

Nel cuore della suggestiva Val d'Adige, nella tranquilla frazione di Ossenigo, ti presentiamo una porzione di casa di paese cielo-terra dal fascino autentico, perfetta per chi sogna di vivere o investire in un luogo di pace e natura.

Ossenigo è l'ultimo paese della provincia di Verona, al confine con il Trentino: un piccolo borgo immerso nel verde, dove regnano silenzio, aria pulita e ritmi lenti. Un rifugio ideale per chi desidera rigenerarsi dal caos quotidiano e vivere in un contesto ancora genuino.

La proprietà, di 151 mq commerciali, si sviluppa su tre livelli e conserva tutto il fascino delle case d'altri tempi, con camino originale e dettagli storici da valorizzare.

Dispone inoltre di un cortile privato di 26 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per creare un piccolo giardino riservato.

È una vera opportunità per chi ama i progetti di ristrutturazione: con un prezzo di soli 165 € al metro quadro, questa casa può diventare un'abitazione accogliente, una seconda casa immersa nella natura o un investimento con grande potenziale.

Punti di forza:

- * Posizione tranquilla e panoramica, nel verde della Val d'Adige

- * Grande metratura su tre piani

- * Cortile privato di proprietà

- * Fascino storico e autenticità

- * Prezzo imperdibile

Trasforma questa casa in un rifugio unico, dove respirare natura, silenzio e autenticità.

PREZZO: € 25.000,00

Immagini dell'immobile

