Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 22:57

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	149,23 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	84	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

Descrizione

Appartamento Trilocale Duplex in Vendita a Peri

Scopri questo splendido appartamento trilocale duplex situato nella tranquilla frazione di Peri. Completamente ristrutturato e arredato con gusto, si trova al secondo e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno e un angolo cottura moderno.

L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno elegante e due balconi, ideali per godersi il sole e la vista circostante. La mansarda offre un soppalco a vista che aggiunge un tocco di originalità all'ambiente. Inoltre, è presente una cantina e un ampio parcheggio condominiale, perfetto per chi cerca comodità e funzionalità.

Attualmente locato con un canone mensile di 500€, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento con una rendita lorda annua del 5,22%. Il contratto di Locazione a canone libero 4+4 è stato rinnovato per i primi 4 anni e scade il 31/05/2029.
Il riscaldamento autonomo e la classe energetica E garantiscono comfort e efficienza. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!

PREZZO: € 110.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO