

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 14:25

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	149,23 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	84	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

### Descrizione

**\*\*Appartamento Trilocale Duplex in Vendita a Peri\*\***<br />

<br />

Scopri questo splendido appartamento trilocale duplex situato nella tranquilla frazione di Peri. Completamente ristrutturato e arredato con gusto, si trova al secondo e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno e un angolo cottura moderno. <br />

<br />

L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno elegante e due balconi, ideali per godersi il sole e la vista circostante. La mansarda offre un soppalco a vista che aggiunge un tocco di originalità all'ambiente. Inoltre, è presente una cantina e un ampio parcheggio condominiale, perfetto per chi cerca comodità e funzionalità.<br />

<br />

Attualmente locato con un canone mensile di 500€, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento con una rendita lorda annua del 5,22%. Il contratto di Locazione a canone libero 4+4 è stato rinnovato per i primi 4 anni e scade il 31/05/2029. <br />

Il riscaldamento autonomo e la classe energetica E garantiscono comfort e efficienza. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!

**PREZZO: € 110.000,00**

Immagini dell'immobile

