Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049-A)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2026 11:56

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 70.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	95,77 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	02-11-2026	Stato consegna:	Locato
MQ:	84	Anno costruzione:	1991
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

Appartamento Bilocale in Vendita a Peri - Un'Occasione da Non Perdere!

Scopri questo affascinante appartamento bilocale situato nella tranquilla frazione di Peri. In buon condizioni e completamente arredato, questo immobile è già locato, offrendo un'ottima opportunità di investimento con un canone mensile di 400€. Con una rendita lorda annua del 6,86%, è perfetto per chi cerca un reddito passivo. Il contratto di Locazione a canole libero 4+4 è stato rinnovato per i primi 4 anni e scade il 31/05/2029

L'appartamento, di 58 m², si trova al piano terra ed è composto da un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale spaziosa, un bagno funzionale e un pratico ripostiglio. Inoltre, è incluso un garage, ideale per chi desidera un posto auto sicuro e comodo.

La struttura è dotata di riscaldamento autonomo a pompa di calore e gas naturale, garantendo comfort in ogni stagione. L'accesso è adattato per persone con mobilità ridotta, rendendolo accessibile a tutti. Con un'ottima esposizione a sud, est e ovest, l'appartamento gode di luce naturale durante tutto il giorno.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di investimento nel cuore di Peri! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

PREZZO: € 70.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO