Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 26-09-2025 22:57

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	61,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-10-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	146	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

Descrizione

Appartamento esclusivo con vista Lago di Garda – Sant’Ambrogio di Valpolicella

Vuoi vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare al comfort? In località Brentani proponiamo un appartamento pari al nuovo, primo ed ultimo piano, con **terrazzo panoramico mozzafiato sul Lago di Garda**.

Spazi ampi e luminosi: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, loggia/terrazzo, cantina e **garage doppio di 40 mq**. Pregiate finiture: zona giorno in **pietra della Lessinia**, zona notte con travi a vista e pavimenti in legno, riscaldamento a pavimento, serramenti in legno con vetrocamera, **portoncino blindato** e **videocitofono**.

Consegna prevista ottobre 2026, con possibilità di anticipo di 6 mesi dal preliminare.

Un immobile elegante, sicuro e accogliente, ideale per chi cerca una casa immersa nella natura e nel silenzio delle colline, con una delle viste più affascinanti sul Lago di Garda.

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO