Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 03:32

Zona:	Monte	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	13-07-2016	Stato consegna:	Libero
MQ:	386	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	8	Nr. bagni:	10
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BOUTIQUE HOTEL – PROSSIMA REALIZZAZIONE

Superficie complessiva: 500 mq.
Vista Lago!

Un’opportunità esclusiva per investitori e operatori del settore hospitality: in fase di prossima realizzazione, proponiamo un raffinato Boutique Hotel progettato per offrire un’esperienza di accoglienza di alto livello, in un contesto ricercato e adatto a una clientela esigente.

Caratteristiche principali

* 8 Suites finemente progettate, pensate per garantire comfort, privacy e un’atmosfera di charme.
* Sala Ristoro / Enoteca, ideale per colazioni, degustazioni e momenti di convivialità di pregio.
* Punto Vendita Commerciale, perfetto per prodotti tipici, wine shop o concept store dedicato agli ospiti e al pubblico esterno.

Una soluzione immobiliare unica, studiata per coniugare eleganza, funzionalità e potenzialità di rendimento.

Prezzo su richiesta

Per informazioni dettagliate, planimetrie e incontro di presentazione, è possibile richiedere un contatto riservato.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO