Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 23:01

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Casa bifamiliare con ampio giardino – ideale per due nuclei familiari
Casa bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e uno al piano primo, inserita in un contesto tranquillo e circondata da un’ampia area cortiliva privata di circa 650 mq.
L’unità al piano terra è un trilocale funzionale e ben distribuito, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, antibagno e bagno.
L’appartamento al piano primo, accessibile tramite scala esterna indipendente, offre spazi generosi e luminosi: cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, bagno e due camere matrimoniali. Una scala interna conduce alla mansarda abitabile, dove si trovano altre due camere doppie, ideali come camere aggiuntive, studio o zona hobby.
Completa la proprietà un garage al piano terra di 22 mq. L’ampio giardino rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all’aperto o per chi desidera ampi spazi esterni.
Gode di un’ottima esposizione su tre lati e una superficie commerciale complessiva di circa 250 mq, questa soluzione è ideale per chi cerca comfort, indipendenza e versatilità abitativa.
Perfetta per due nuclei familiari o per chi desidera un’abitazione principale con unità indipendente.

PREZZO: € 255.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO