

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2026 15:46

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	116,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

### Descrizione

Nel cuore della località di Peri, in Valdadige, all'interno della tranquilla e curata Corte Granda, si trova questa casa completamente indipendente, inserita in un contesto residenziale ristrutturato nel 2002. Un'abitazione che coniuga riservatezza, funzionalità e spazi generosi, ideale per chi desidera vivere la casa in ogni sua parte, senza rinunciare all'autonomia.<br />

<br />  
L'ingresso introduce al piano terra, dove gli ambienti della zona giorno si aprono in modo naturale e armonioso. Il soggiorno accoglie con una piacevole sensazione di luminosità, mentre la cucina abitabile, ben separata, si presta a essere vissuta quotidianamente. Completa il piano un bagno di servizio. All'esterno, il terreno di proprietà che lambisce l'abitazione offre uno spazio verde riservato, perfetto per momenti all'aperto e per chi ama il contatto con l'esterno.<br />

<br />  
Una scala interna conduce al piano primo, dedicato alla zona notte. Qui si trovano due camere da letto, una doppia e una matrimoniale dotata di balcone, oltre a un bagno finestrato e a un ampio ripostiglio, pensato per organizzare al meglio la vita quotidiana.<br />

<br />  
Salendo ancora, si accede al piano mansardato, uno degli ambienti più suggestivi della casa. Il tetto in legno con travi a vista crea un'atmosfera calda e accogliente, valorizzando le due ulteriori camere da letto, entrambe finestate, una matrimoniale e una doppia. Anche questo livello è servito da un bagno e da un comodo ripostiglio, rendendo la distribuzione degli spazi completa e funzionale.<br />

<br />  
L'abitazione è rifinita con pavimentazioni in ceramica in tutti gli ambienti, bagni presenti su ogni piano, serramenti in legno con doppio vetro e imposte in legno. La porta d'ingresso è rinforzata, gli impianti sono a norma e il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. La casa gode di una tripla esposizione nord, est e sud, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.<br />

<br />  
A completare la proprietà vi sono una cantina al piano interrato e un posto auto, elementi che aggiungono praticità e valore all'immobile. Le spese condominiali sono contenute e il contesto, pur essendo amministrato, mantiene un'atmosfera ordinata e riservata.<br />

<br />  
Questa casa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi distribuiti su più livelli e un contesto tranquillo, immerso nel paesaggio della Valdadige, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

