Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 019-D)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 22:48

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Magazzino	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Peri Val d’Adige

In un tranquillo contesto residenziale all’interno di una corte completamente ristrutturata nel 2000 proponiamo in vendita un ampio magazzino deposito con grande cantina al piano interrato ideale anche come spazio per attività artigianali o laboratorio

L’unità immobiliare situata al piano terra è composta da un ingresso indipendente e da due ampi saloni separati per una superficie complessiva di circa 70 mq facilmente modulabili in base alle proprie esigenze

All’esterno è presente un locale ripostiglio con accesso privato comodo come spazio di supporto

Al piano interrato si trovano due ulteriori locali deposito accessibili direttamente tramite scala esterna ideali come cantina archivio o spazio di stoccaggio

Tutti gli ambienti presentano un’altezza massima di 3 35 metri e sono caratterizzati da un suggestivo soffitto a volte a crociera che conferisce personalità e unicità agli spazi

L’immobile è dotato di tutte le utenze luce acqua e gas

L’ingresso è completamente indipendente tramite il camminatoio condominiale garantendo praticità e autonomia

Completa la proprietà un posto auto scoperto di proprietà situato all’interno della corte chiusa

Soluzione ideale per chi cerca un magazzino o deposito uno spazio multifunzionale un laboratorio o un ambiente da adibire ad attività artigianali in un contesto riservato e facilmente accessibile.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

PREZZO: € 49.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO