Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 22:58

Zona:	Caprino Veronese	Prezzo:	€ 663.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno Industriale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	3513	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In area industriale–artigianale proponiamo un ampio lotto edificabile di circa 3.513 mq, caratterizzato da un indice di copertura massimo del 50%.
Carroponte da 35 tonnellate.
La proprietà consente la realizzazione di un capannone fino a 1.756 mq, con possibilità di integrare un carroponte esterno, ideale per attività produttive, logistiche o di movimentazione materiali.

Soluzione adatta a imprese che necessitano di spazi personalizzabili, ottima accessibilità e potenzialità edificatorie immediate.

PREZZO: € 663.000,00

Immagini dell'immobile



