

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)**

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 14:19

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Volargne            | Prezzo:                           | € 330.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 184,49 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa               | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               | 18-12-2026          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 222                 | Anno costruzione:                 | 1981          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Soluzione indipendente su unico livello, situata nel cuore di Volargne, ideale per chi desidera comfort, privacy e ambienti generosi. La proprietà si distingue per la sua funzionalità e per la presenza di un giardino privato di 505 mq, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale tranquillità.<br />

<br />

- Distribuzione interna<br />

Ingresso e soggiorno — luminosi e ben proporzionati<br />

<br />

Cucina abitabile — separata, comoda e funzionale<br />

<br />

Tre camere da letto — ideali per famiglie o per chi necessita di spazi aggiuntivi<br />

<br />

Studio — perfetto come home office<br />

<br />

Bagno<br />

<br />

Due balconi<br />

<br />

Cantina, taverna e lavanderia — ambienti accessori utili e versatili<br />

<br />

Giardino privato di 505 mq — ideale per relax e attività all'aperto<br />

<br />

- Dotazioni e impianti<br />

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas.<br />

<br />

- Perché sceglierla<br />

Una proposta ideale per chi cerca:<br />

<br />

Indipendenza<br />

<br />

Spazi ampi e ben distribuiti<br />

<br />

Comfort abitativo<br />

<br />

Posizione centrale e comoda ai servizi<br />

CLASSE ENERGETICA " D "

**PREZZO: € 330.000,00**

Immagini dell'immobile

